

**НАШИ ПРОЕКТЫ**



**Группа Компаний  
«ДомСервис»**



**г. Казани  
2022 год**



**ЖКХ – НОВОЕ КАЧЕСТВО.  
БОЛЬШЕ ПОРЯДКА –  
МЕНЬШЕ ЗАТРАТ**



Социально-  
ориентированный проект  
**ЖИВИ КАК ХОЗЯИН**



**Ж**иви  
**К**ак  
**Х**озяин

**ЖКХ**-НОВОЕ КАЧЕСТВО.  
**БОЛЬШЕ** ПОРЯДКА-  
**МЕНЬШЕ** ЗАТРАТ

## Социально-ориентированный проект **Ж**иви **К**ак **Х**озяин

**ЖКХ**-Новое качество

### **Уважаемые коллеги!**

Сегодня перед Российской Федерацией стоят масштабные задачи по развитию конкуренции и улучшению качества обслуживания в жилищной сфере. Так и внедрение социально-ориентированного проекта **Живи Как Хозяин** на базе ГК «ДомСервис» г. Казани по вовлечению



жителей в процесс управления жилищным фондом, может принести реальные положительные изменения, наметить вектор движения в ЖКХ в нужном и правильном направлении. Дом в котором мы живем, действительно, заслуживает того, чтобы проблемы его

жителей решались умело и грамотно, бережно и по хозяйски, с обязательным участием собственников жилья-главных заказчиков жилищно-коммунальных услуг. В настоящее время альтернативы в решении проблем ЖКХ с обязательным вовлечением жителей в процесс управления жилым фондом практически нет. Идея социально- ориентированного проекта Живи Как Хозяин по развитию, самоуправлению, прозрачности, конкуренции и жилищному просвещению в ЖКХ является основой оздоровления жилищной сферы и показывает путь для принятия самых радикальных решений по кординальному изменению ситуации, в которой находится отрасль. Вовлечение собственников жилья в процесс управления жилищной сферой, по наведению должного порядка в жилом доме, микрорайоне отвечает не только желанием власти решить большую проблему общества, но, в первую очередь, отвечает все возрастающим запросам жителей в части улучшения качества предоставляемых услуг. В то же время, при успешном решении многочисленных проблем в , всегда можно рассчитывать на поддержку населения, а в непростых современных условиях развития общества – это очень серьезный и важный политический фактор.

**Директор ГК «ДомСервис» -  
Залялеев Айрат Зиафетдинович**



**Ж**иви  
**К**ак  
**Х**озяин

**ЖКХ-НОВОЕ КАЧЕСТВО.**  
**БОЛЬШЕ** ПОРЯДКА-  
**МЕНЬШЕ** ЗАТРАТ

## **ЦЕЛЬ ПРОЕКТА**

**ГК «ДомСервис» для повышения качества проживания населения в МКД через улучшение качества обслуживания посредством эффективного управления, грамотной технической эксплуатации жилого фонда, повышение квалификации специалистов и жилищной грамотности собственников жилья**



## Коллектива Группы Компании "ДомСервис"

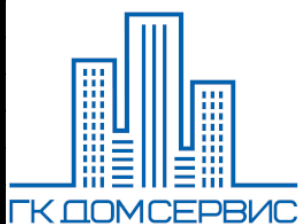
27 января 2021 года получила свидетельство о том, что является действующим членом САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ АССОЦИАЦИИ "Содружество организаций управляющих многоквартирными домами Республики Татарстан".



В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ № 731 Управляющая компания «ДомСервис» раскрыл информацию о деятельности в сфере



управления МКЖД, с которой можно ознакомиться на сайте [domservis-n@mail.ru](mailto:domservis-n@mail.ru), на информационном стенде в управляющей компании - по адресу: 420054, г. Казань – ул. Восстания, 62 и по письменному заявлению жителей.



**Ж**ИВИ  
**К**ак  
**Х**ОЗЯИН

**ЖКХ**-НОВОЕ КАЧЕСТВО.  
**БОЛЬШЕ** ПОРЯДКА-  
**МЕНЬШЕ** ЗАТРАТ

## **Группа Компаний «ДомСервис»-**

видит своей основной задачей повышение качества обслуживания и улучшения условий проживания собственников МКД - 10 лет на рынке управления многоквартирными домами, представляет интересы всех собственников/нанимателей жилья и защищает права потребителей жилищно-коммунальных услуг. □ По поручению собственников/нанимателей осуществляет сбор платежей, обеспечивает выполнение работ и услуг по организации обслуживания, содержанию и ремонту общего имущества



многоквартирных домов, а также по предоставлению

жилищных и коммунальных услуг надлежащего качества, путем заключения договоров со специализированными организациями. □ Осуществляет контроль за выполнением договоров. Штат ГК «ДомСервис» состоит из обученного и квалифицированного персонала. Ответственные сотрудники управляющей организации обучены и имеют допуски для обслуживания и эксплуатации теплового оборудования, электроустановок и лифтового хозяйства. Руководство компании имеет квалификационные аттестаты должностных лиц управляющих организаций, а сама группа компаний в числе первых в Республике Татарстан, получила лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Осуществляя свою деятельность в рамках заключаемых договоров с заказчиками, управляющая компания берет на себя все функции по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников в соответствии с Правилами содержания жилых многоквартирных домов.

-Имеются налаженные договорные отношения с основными поставщиками тепла, электроэнергии и прочими структурами.

ГК «ДомСервис» в целях улучшения качества и культуры обслуживания жителей ЖК и МКД разработала и внедряет социально-ориентированный проект «Живи Как Хозяин». Больше порядка, меньше затрат-это главная идея нового качества обслуживания в ЖКХ от ГК «ДомСервис»







**Ж**ИВИ  
**К**ак  
**Х**ОЗЯИН

**ЖКХ-НОВОЕ КАЧЕСТВО.**  
**БОЛЬШЕ** ПОРЯДКА-  
**МЕНЬШЕ** ЗАТРАТ

## **Сотрудничество учебного заведения и управляющей компании!**



**В целях  
реализации  
задач по  
внедрению  
социально-**

**ориентированного проекта "Живи Как Хозяин"  
при ГК "ДомСервис", по вопросам  
профессиональной подготовки молодых  
специалистов ЖКХ, 20 января 2022 года**

**состоялось  
подписание  
договора  
между  
Казанским  
Колледжем  
СА и ГХ и ГК  
"ДомСервис"  
по  
прохождению  
практики  
студентов**



**Колледжа на базе "Школы практического ЖКХ" в "Центре дипломно-курсовой практики студентов ККСА и ГХ "Стажёр ЖКХ", при ГК "ДомСервис" в МКД по ул. Амирхана, 103. Договор подписали: с одной стороны - Директор КК СА и ГХ- Бакаев Ж. А, с другой стороны - Директор ГК "ДомСервис"- Залялеев А. З.**



**В рамках заключённого договора студенты Колледжа, стажирясь в роли помощников Управляющих ЖК и МКД, получают необходимые навыки работы в сфере обслуживания жилого**

**фонда. Сотрудничество учебного заведения и Управляющей компании позволит отработать механизм обретения опыта молодыми специалистами в реальных условиях.**



## Курсовая практика.

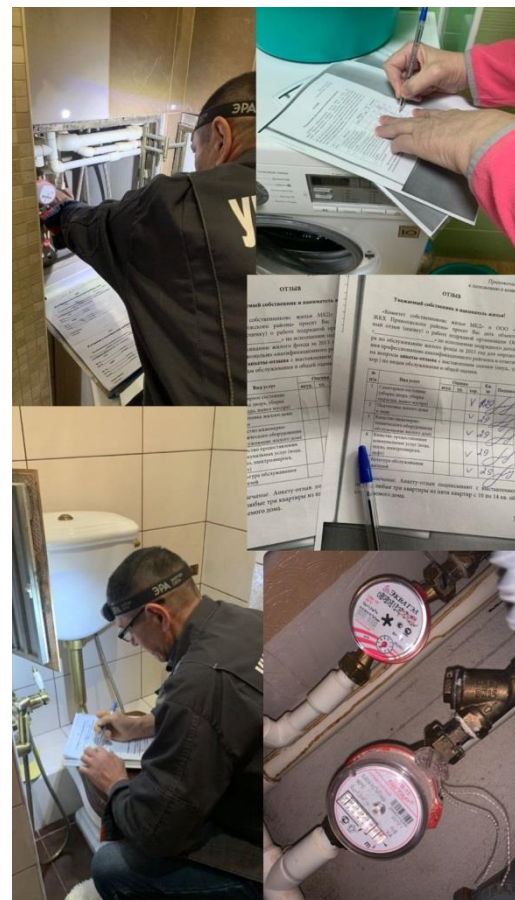
Студенты Казанского Колледжа САиГХ, стажёры управляющих МКД УК "ДомСервис" - надежда и будущее управленцы жилищной сферы.



21 января 2022 года, начинается курсовая практика студентов Казанского Колледжа САиГХ в ГК "ДомСервис" на базе "Школы практического ЖКХ" в

центре "Стажёр ЖКХ" по адресу: ул. Ф.Амирхана, д.103.

Состоялась организационная встреча с руководством компании и коллективом



сотрудников, в ходе которой студенты распределены по участкам ЖК и МКД и согласован план прохождения стажировки.



**ЖИВИ  
Как  
ХОЗЯИН**

**ЖКХ-НОВОЕ КАЧЕСТВО.  
БОЛЬШЕ ПОРЯДКА-  
МЕНЬШЕ ЗАТРАТ**

## **Защита отчета о проделанной работе на производственной практике**



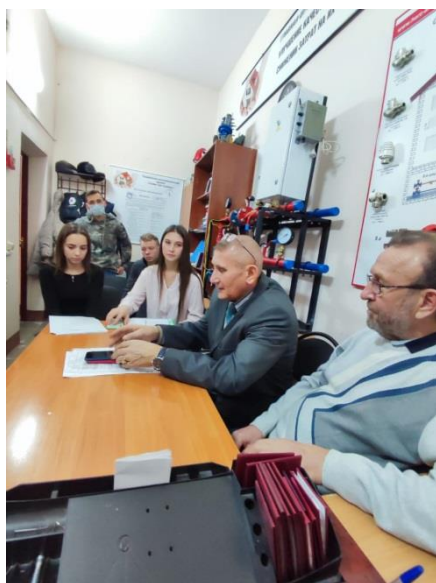


**Ж**ИВИ  
**К**ак  
**Х**ОЗЯИН

**ЖКХ-НОВОЕ КАЧЕСТВО.**  
**БОЛЬШЕ** ПОРЯДКА-  
**МЕНЬШЕ** ЗАТРАТ

**31 января практиканты Казанского Колледжа СА и ГХ похорившие курсовую стажировку в ГК"ДомСервис" успешно**

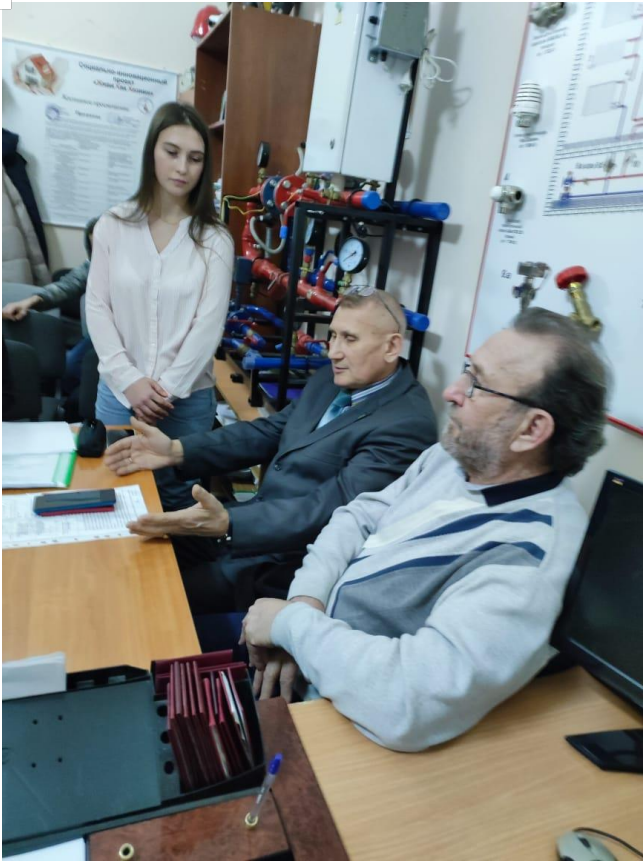
**защитили отчёт о проделанной работе и навыках полученных**



**на производственной практике в управляющей компании. Управляющая компания ГК"ДомСервис" считает, что подобное сотрудничество может служить наглядным примером эффективного взаимодействия по развитию наставничества в деле подготовки молодых специалистов для жилищной сферы города Казани. Желаем всем участникам данного сотрудничества успехов в непростой деятельности в вопросах повышения профессионального образования студентов Колледжа**

**образования студентов Колледжа**





## "Живая вода"

В рамках реализации социально-ориентированного проекта "Живи Как Хозяин " УК" ДомСервис" внедряет идею доступности чистой воды в каждом доме УК. Так, Компания "Живая вода" является



аккредитованным" Партнёром " ГК" ДомСервис" по оказанию жителям МКД дополнительных услуг, по

обеспечению чистой питьевой водой, в порядке расширения жилищного сервиса и комфорта в доме. В этой связи Компания, в наших домах, реализует соответствующую программу и устанавливает за свой счёт и своими силами аппараты чистой воды на фасадах зданий у подъезда дома, в подъездах дома, по согласованию с собственниками жилья и договором с УК. Это даёт возможность жителям иметь чистейшую питьевую воду в шаговой доступности круглосуточно. Данное оборудование сертифицировано. В соответствии с договором УК, компания ежемесячно оплачивает арендную плату, а также плату за воду и электричество по установленным счётчикам в доме. Жители, таким комфортным сервисом УК очень довольны.



## Экология и защита окружающей среды

В рамках задач по внедрению проекта "Живи Как Хозяин" на основе его идеи нового качества ЖКХ - "Больше порядка - меньше затрат" ГК "ДомСервис", активно занимается вопросами экологии и защиты окружающей среды участвуя в экопроекте г. Казани по разделному сбору мусора, макулатуры и токсичных отходов в жилых домах и подъездах. В этой связи поддерживая инициативу



жителей УК устанавливает в подъездах специальные боксы для сбора макулатуры, спама и отработанных электробатареек. Жители с большим энтузиазмом участвуют в

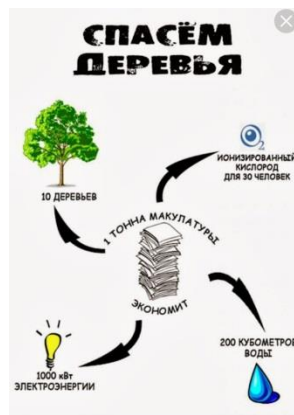
## Эко-марафон ПЕРЕРАБОТКА

«СДАЙ МАКУЛАТУРУ – СПАСИ ДЕРЕВО!»  
ПРИСОЕДИНЯЙТЕСЬ  
К ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ АКЦИИ!



подобных экопроектах привлекая и детей, а УК старается им помогать, содействовать и мотивировать. Ближайшая задача УК вместе с активом жителей, Советами домов развернуть ещё

более эффективную деятельность по реализации городского экопроекта.





# БРЕНДБУК

СВОД ПРАВИЛ И РЕКОМЕНДАЦИЙ  
ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ  
ФИРМЕННОГО СТИЛЯ  
ГК «ДОМСЕРВИС»





связан с прозрачностью и качеством услуг жилищно-коммунального хозяйства. И они не будут улучшаться, если мы не будем обеспечивать прозрачность. Как бы мы не хотели. Да, есть объективные вещи, которые раскрывать информации не изменить, но там основная часть - огромное количество средств используется не эффективно и не по назначению.  
Р.Н. Минниханов

нальные  
начительно  
аются при  
организации  
гребенных  
ресурсов»

## Дополнительные услуги

- ✓ ООО "Вебгранд"  
<http://webgrand-kazan.ru/>
- ✓ «Балкон-Вестимо»  
ИП Вышинский И. В.  
@balkon\_vestimo\_kzn
- ✓ ООО «ТЭСКО»
- ✓ ООО «Центр согласования и узаконения перепланировки»  
osipov\_gleb.kzn
- ✓ ООО «Галактика» АН  
«Смени Квартиру» [https://www.instagram.com/rieltor\\_smkv/](https://www.instagram.com/rieltor_smkv/)

В целях внедрения социально - ориентированного проекта "Живи Как Хозяин" и в рамках реализации задач по улучшению качества и культуры обслуживания, на основе оказания дополнительных, всевозможных платных услуг жителям ГК "ДомСервис" практикует аккредитацию предпринимателей, организаций зарекомендовавших себя на рынке жилищных услуг в качестве проверенных, добросовестных и ответственных "Партнёров". Так в январе 2022 года такими "Партнёрами" стали 5 организаций которые и получили на основе агентского договора с УК соответствующее аккредитационное "Свидетельство" с правом оказывать нашим жителям качественные платные услуги по доступным ценам.

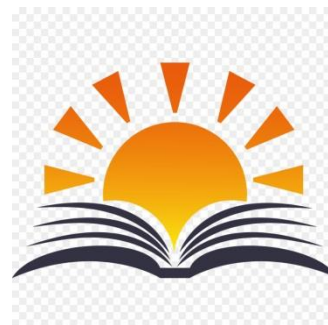


## Общественная библиотека

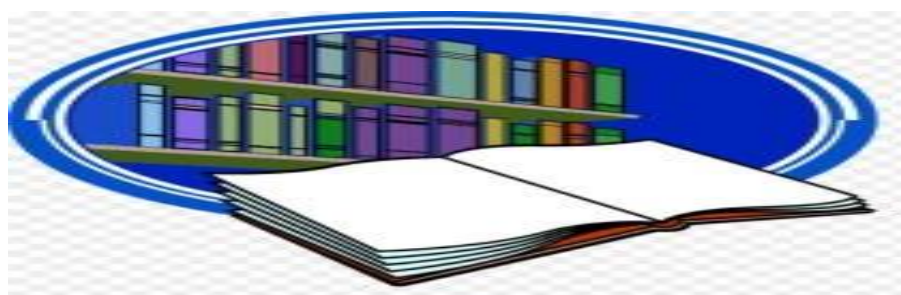


Уважаемые жители, в нашем доме открыт кабинет «Школа практического ЖКХ». В этой связи имеется возможность организовать на данной базе

общественную библиотеку художественной литературы для жителей нашего дома из уже



прочитанных вами и ненужных книг, которые могли бы пользоваться жители, дети и все желающие. С предложениями по передаче книг обращаться к управляющему МКД - Образцового содержания (ул. Амирхана, 103) Габдулахат Нуриевичу Яруллину по тел. 5(960)048-38-97





**ЖИВИ  
КАК  
ХОЗЯИН**

**ЖКХ-НОВОЕ КАЧЕСТВО.  
БОЛЬШЕ ПОРЯДКА-  
МЕНЬШЕ ЗАТРАТ**

## Конкурс

**(дом образцового содержания)**



**В целях  
поддержки  
инициативы  
жителей, в ГК  
«ДомСервис», по  
вопросам**



**улучшения благоустройства и  
содержания в образцовой санитарной  
чистоте многоквартирных домов,  
подъездов домов, придомовой территории, развития и  
стимулирования социальной активности населения, в**

**осуществлении  
собственных  
инициатив,  
направленных на  
создание  
комфортабельных  
условий  
проживания  
населения в  
многоквартирных  
домах, повышении**



**уровня культуры проживания, разработано Положение по  
проведению конкурса – «Дом образцового содержания» и  
проведен Конкурс. По итогам конкурса, комиссия определила**

присудить звание «Дом образцового содержания» дому по ул. Ф.Амирхана, 103





**Ж**ИВИ  
**К**АК  
**Х**ОЗЯИН

**ЖКХ-НОВОЕ КАЧЕСТВО.**  
**БОЛЬШЕ** ПОРЯДКА-  
**МЕНЬШЕ** ЗАТРАТ

## Праздники новогодних мероприятий

В преддверии нового года ГК «ДомСервис» организовала для жителей на **11 дворах** праздник новогодней елки.



«Вот и наступило это долгожданное время, когда собирается весь двор, раздаётся любимая музыка, слышан воодушевленный и громкий смех детей! Какое это счастье, видеть их волнение и трепет перед Дедом Морозом и Снегурочкой! Когда играют в игры и водят хороводы, все

веселятся и поздравляют друг друга! Огромная благодарность всем жителям, которые пришли на праздник двора с детьми и

великолепное провели с нами этот вечер»





**Ж**ИВИ  
**К**ак  
**Х**ОЗЯИН

**ЖКХ-НОВОЕ КАЧЕСТВО.**  
**БОЛЬШЕ** ПОРЯДКА-  
**МЕНЬШЕ** ЗАТРАТ

**Проведен конкурс детского рисунка  
– «А у нас во дворе елка».  
По итогам конкурса все дети, участвовавшие  
в конкурсе, получили памятные подарки.**







ШКОЛА  
ПРАКТИЧЕСКОГО  
ЖКХ

ЖКХ – НОВОЕ КАЧЕСТВО.  
БОЛЬШЕ ПОРЯДКА –  
МЕНЬШЕ ЗАТРАТ

- ОПЫТ
- ПРАКТИКА
- РЕЗУЛЬТАТ



г. Казань,  
ул. Восстания,  
д. 62

Для руководителей,  
специалистов, рабочих  
профессий жилищной сферы

Для активных собственников  
жилья МКД, председателей  
ТСЖ, ЖСК

УК «ДОМСЕРВИС»

Телефон для справок  
и консультаций



8 917 227 05 54



Теперь мы есть  
в Инстаграмме и ВКонтакте!



QR-код для перехода  
в Инстаграмм



QR-код для перехода  
в ВКонтакте

## УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!

Группа компаний «ДомСервис»  
приглашает Вас в социальные сети,  
где вы сможете получить много полезной  
информации, оплатить счёт-фактуру,  
заказать услугу специалиста, вызвать  
аварийную службу, получить консультацию  
по возникающим вопросам.

ВКонтакте:

<https://vk.com/club208762431>

Инстаграмм:

[https://instagram.com/domservis\\_gk?utm\\_medium=copy\\_link](https://instagram.com/domservis_gk?utm_medium=copy_link)

Сайт ГК «ДомСервис»:

<https://domservis-n.ru>



QR-код для  
перехода на сайт



для оплаты услуг



# ПРИСОЕДИНЯЙТЕСЬ!!!

15:16





**ПРИСОЕДИНЯЙТЕСЬ К НАМ**

---